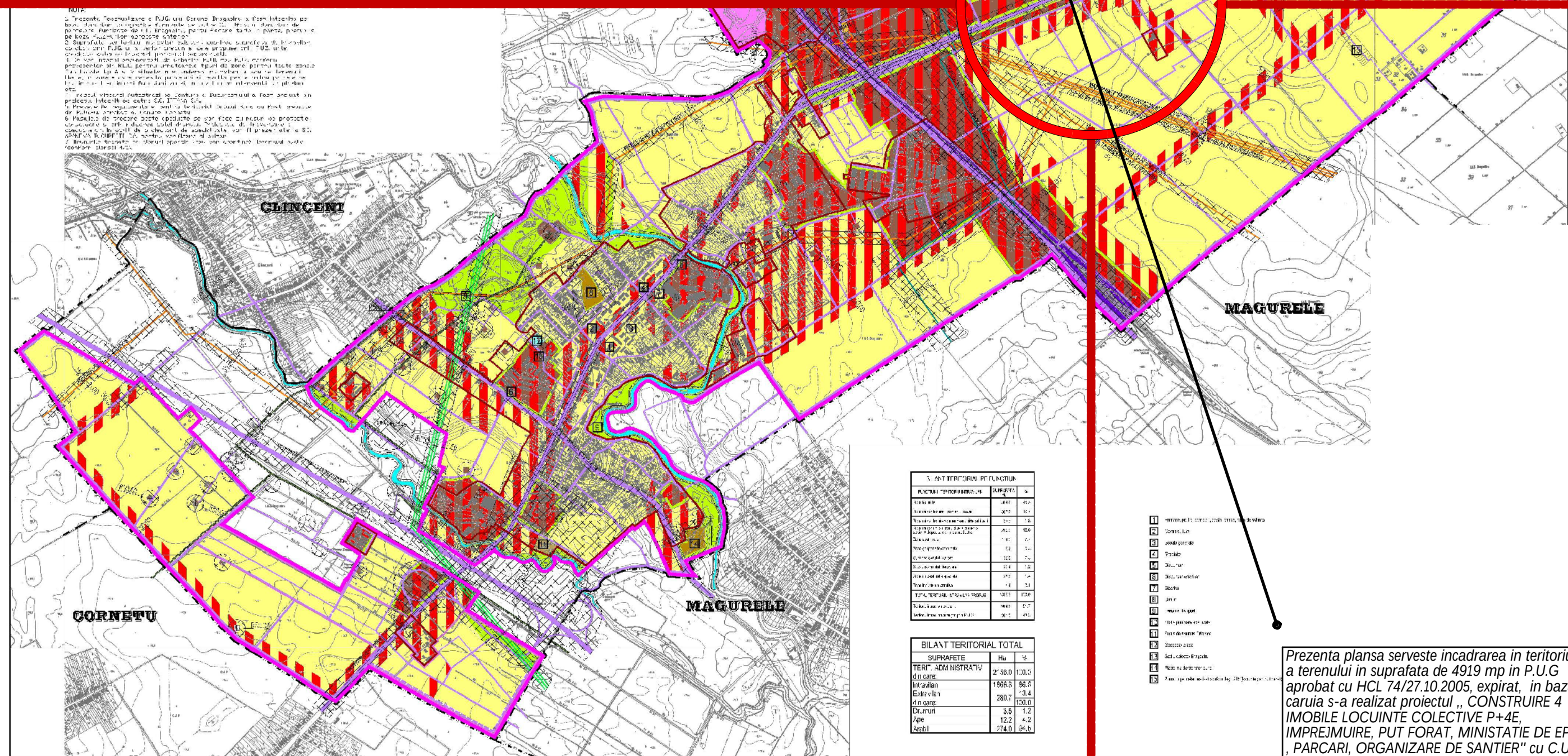




ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			
Tipul zonei	Descrierea zonei	Simbol	Suprafață (ha)
1	Zone de locuit		4919
2	Zone de activități industriale		100
3	Zone de activități comerciale și de servicii		100
4	Zone de activități de servicii		100
5	Zone de activități de servicii		100
6	Zone de activități de servicii		100
7	Zone de activități de servicii		100
8	Zone de activități de servicii		100
9	Zone de activități de servicii		100
10	Zone de activități de servicii		100
11	Zone de activități de servicii		100
12	Zone de activități de servicii		100
13	Zone de activități de servicii		100
14	Zone de activități de servicii		100
15	Zone de activități de servicii		100
16	Zone de activități de servicii		100
17	Zone de activități de servicii		100
18	Zone de activități de servicii		100
19	Zone de activități de servicii		100
20	Zone de activități de servicii		100



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			
Tipul zonei	Descrierea zonei	Simbol	Suprafață (ha)
1	Zone de locuit		4919
2	Zone de activități industriale		100
3	Zone de activități comerciale și de servicii		100
4	Zone de activități de servicii		100
5	Zone de activități de servicii		100
6	Zone de activități de servicii		100
7	Zone de activități de servicii		100
8	Zone de activități de servicii		100
9	Zone de activități de servicii		100
10	Zone de activități de servicii		100
11	Zone de activități de servicii		100
12	Zone de activități de servicii		100
13	Zone de activități de servicii		100
14	Zone de activități de servicii		100
15	Zone de activități de servicii		100
16	Zone de activități de servicii		100
17	Zone de activități de servicii		100
18	Zone de activități de servicii		100
19	Zone de activități de servicii		100
20	Zone de activități de servicii		100

BILANȚ TERITORIAL TOTAL			
Tipul zonei	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)
Zone de locuit	4919	35.0	1703.5
Zone de activități industriale	100	0.7	35.0
Zone de activități comerciale și de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0
Zone de activități de servicii	100	0.7	35.0

Prezenta planșă servește încadrarea în teritoriul a terenului în suprafață de 4919 mp în P.U.G aprobat cu HCL 74/27.10.2005, expirat, în baza căruia s-a realizat proiectul „CONSTRUIRE 4 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E, ÎMPREJMUIRE, PUT FORAT, MINISTATIE DE EPURARE, PARCARI, ORGANIZARE DE SANTIER” cu C.U NR. 1066 din 14.08.2015 și AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 1178 din 19.12.2016.

Accesul către terenul studiat se face prin DE 94 având o ușoară accesibilitate către Sos. Alexandriei prin DE și este amplasat în zona de nord a Orasului Bragadiru.



Incadrare în Zona/ Localizare Google Earth

Incadrare plan cadastral

LEGENDA

1. LIMITE

- Limita teritorială administrativă a Comunei Bragadiru
- Limita teritoriului intravilan existent în 1990
- Limita teritoriului intravilan propus prin P.U.G.
- Limita teritoriului intravilan Nou Sate Buda

2. ZONE FUNCȚIONALE

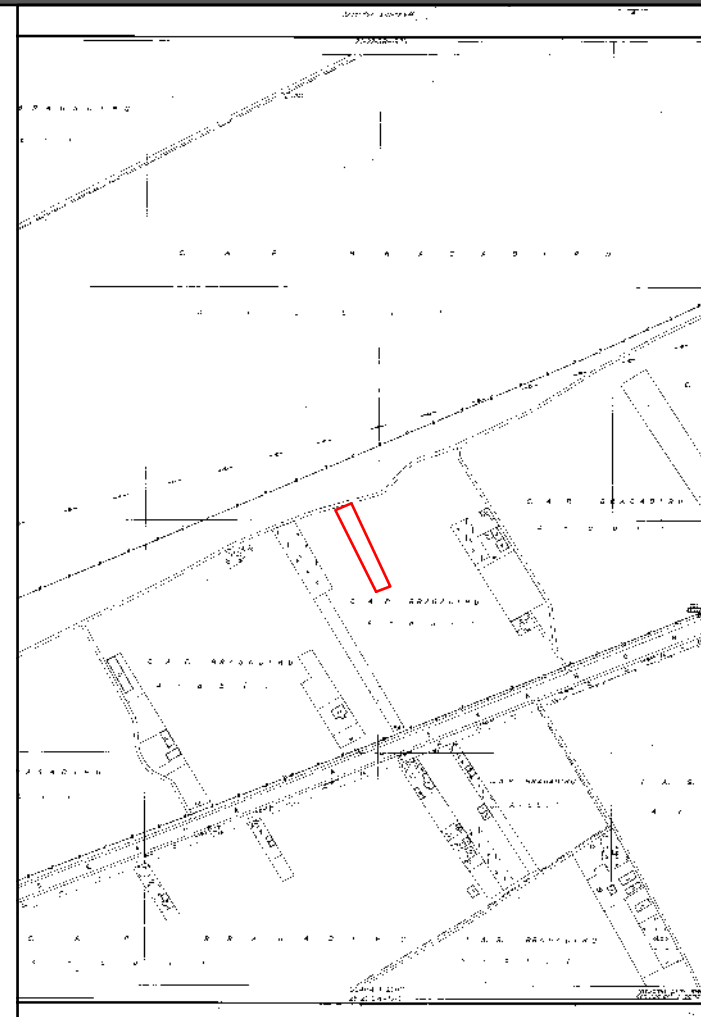
- Zona de locuit
- Zona unități industriale
- Zona servicii, comerț, depozitare și mică producție
- Zona gospodărie comună
- Zona spații verzi
- Zona cu destinație specială
- Ape

3. ZONE ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE

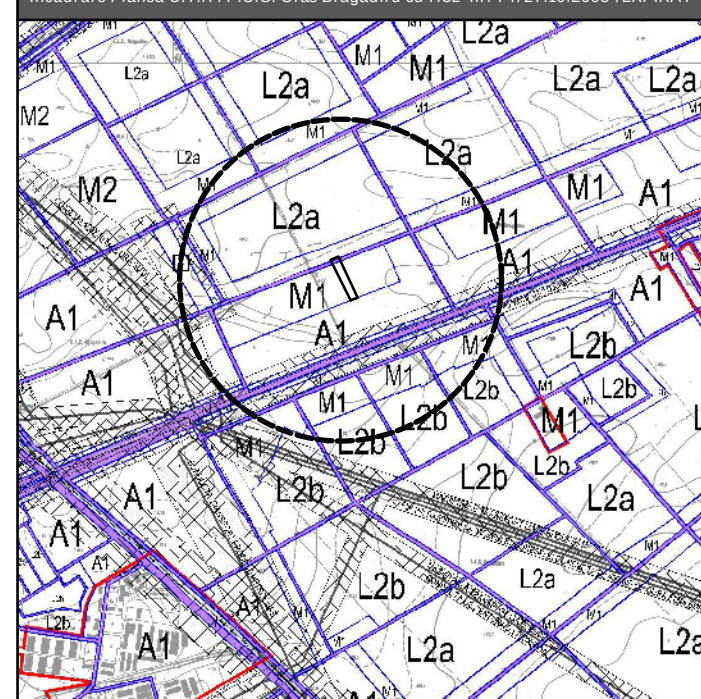
- S.R.M.
- Stății de epurare
- Apeeduct și gospodărie apă
- Magistrale gaze
- Rețea transport produse petroliere
- Conducte fluid-gaze-apă
- Apeeducte colectoare Bragadiru + Cotoșeni I-II
- Apeeducte Bragadiru - S.P. Sud I-II+III
- LEA înaltă tensiune

4. ZONE CAI DE COMUNICATIE

- Circulații rutiere existente
- Circulații rutiere propuse
- Cai ferate și construcții aferente
- Interdicție de construire



Incadrare Planșă U.T.R./P.U.G. Oras Bragadiru cu HCL nr. 74/27.10.2005 /EXPIRAT



Extras din R.L.U al P.U.G. Oras Bragadiru cu HCL nr. 74/27.10.2005 /EXPIRAT

M1-Subzona mixta: locuire si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
- M1- POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 45% cu cladiri maxim P+2E
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- M1 -CUT = 1,5 mp. ADC/mp. teren ; se poate modifica prin PUZ, în cazul accentelor peste 15m înaltime.

@COPYRIGHT:Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată sau retransmisă în altă formă decât cea în care a fost creată. Beneficiarul va suporta material sau penal după caz consecințele nerespectării prevederilor legale privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT

S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
SPACE BEST CONSTRUCT SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCALA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E AUTORIZATE IN VEDEREA OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME P+6E	PROIECT NR. 17/2017 FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER				
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: FEBRUARIE 2017	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - INCADRARE IN P.U.G BRAGADIRU HCL 74/2005; UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSĂ NR. 00.1
DESENAT	URB. SBIRNAC MITU IOAN				